



Secretaría Municipal de **PLANIFICACIÓN y DESARROLLO TERRITORIAL**

a. LEY DE AMPLIACIÓN DE LA MANCHA URBANA

b. NUEVO REGLAMENTO DE APROBACIÓN DE TERRENOS Y EDIFICACIONES

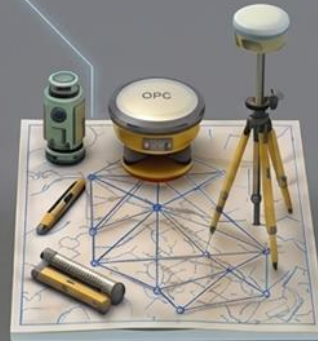
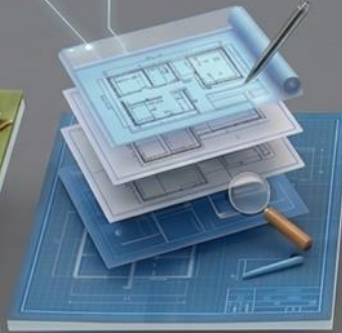
c. LEY MUNICIPAL DE LA RED GEODÉSICA

d. LEY PARA TERRENOS SIN DERECHO PROPIETARIO

f. LEY DE ESTADÍSTICAS MUNICIPALES Y ANÁLISIS DE DATOS

SMART MAP
■ LIMITE ACTUAL (Reja)
■ LIMITE PROPUESTO (Amarilla)

■ HOGARES A REGULARIZAR
■ NUEVOS PARQUES



Convenios Intergubernamentales sobre cota 2750

Dirección de Planificación y Desarrollo Territorial

- PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA
- DISEÑO DE PROYECTOS DE PRE-INVERSIÓN



Planificación Estratégica

Planificación Estratégica para el Desarrollo de Sacaba

Formular 2 planes de mediano plazo PTDI y PEI Gestión 2026-2030 del Gobierno Autónomo Municipal de Sacaba, la gestión 2026.



La elaboración del PTDI y PEI constituye un proceso social participativo, articulado entre el gobierno municipal, actores sociales e instituciones, orientado al desarrollo integral del territorio.

Programación de Operaciones POA Para el desarrollo de Sacaba

Realizar 1 Plan Operativo
Anual 2027 en el
municipio de Sacaba la
gestión 2026

La formulación del POA es el proceso de planificación anual mediante el cual el Gobierno Autónomo Municipal de Sacaba define sus proyectos, actividades, metas y presupuesto para atender las necesidades de la población, alineados a su PTDI y PEI.

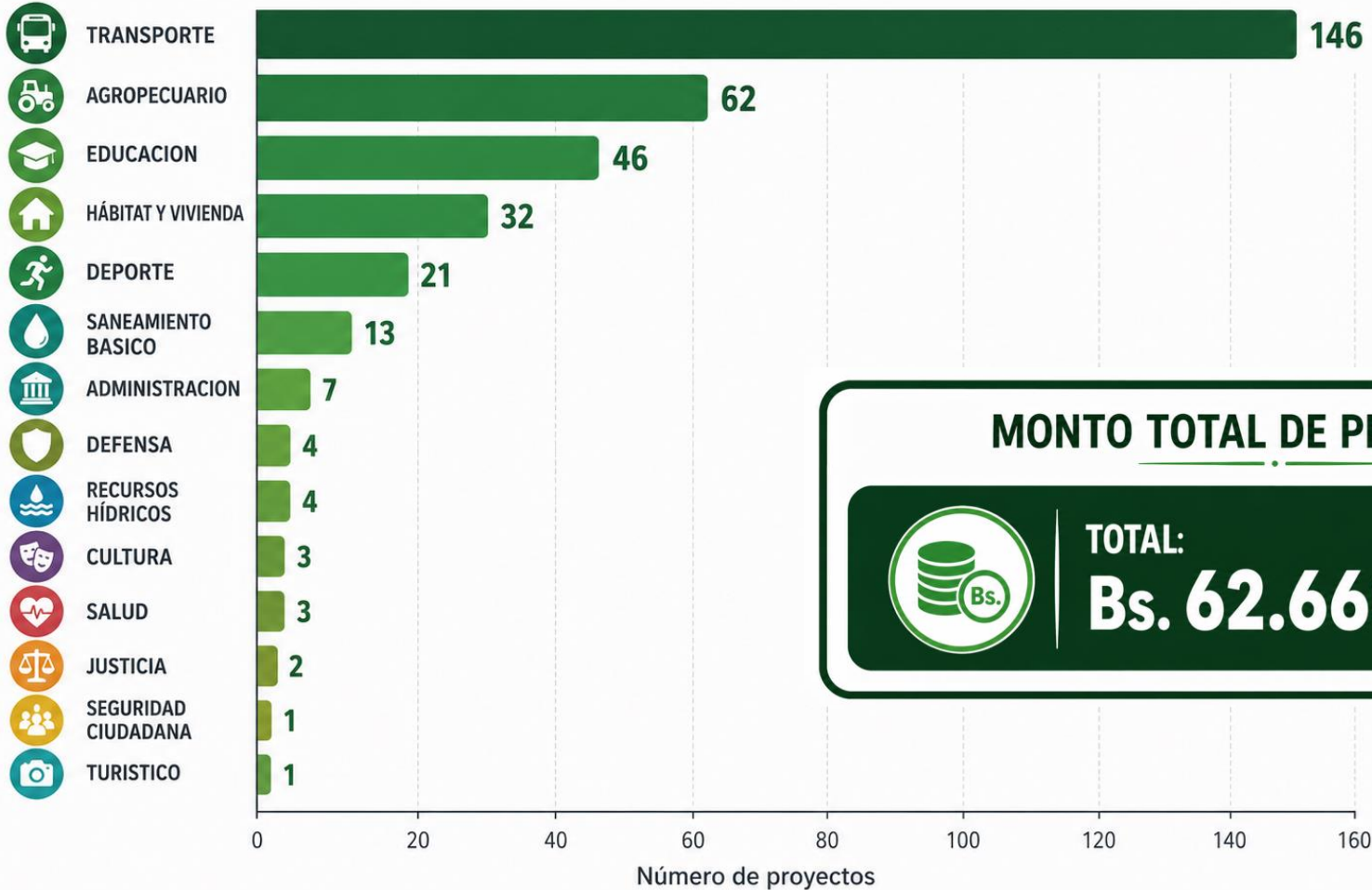


Diseño de Proyectos de Pre Inversión

PROYECTOS POR SECTOR

Número de proyectos programados

345 Proyectos



MONTO TOTAL DE PROYECTOS



TOTAL:
Bs. 62.660.255,00



RESUMEN GENERAL

7

PROYECTOS
EN GESTIÓN

Monto Total
DE PROYECTOS

Monto Total Bs.
147.282.640,04

-  **1** | CONST. CENTRO DE SALUD INTEGRAL
DISTRITO 7
-  **2** | CONST. PAVIMENTO RIGIDO AV. CHAPARE
RUTA DEPARTAMENTAL 4342 (TRAMO IV Y TRAMO III)
-  **3** | CONST. UNIDAD EDUCATIVA
CARLOS PEREDO SANDOVAL BTH DISTRITO 4 SACABA
-  **4** | CONSTRUCCIÓN SISTEMA DE RIEGO
TECNIFICADO SAN BENITO-AGUIRRE, SACABA
-  **5** | CONST. SISTEMA DE MICRO RIEGO
CENTRAL REGIONAL MELGA MUNICIPIO DE SACABA
-  **6** | PROYECTO DE CONST. DE 18 PUENTES VEHICULARES
EN EL MUNICIPIO DE SACABA - PROG. MI PUENTE
-  **7** | PROYECTO DE CONST. DE 6 TINGLADOS
PARA UNIDADES EDUCATIVAS DE SACABA

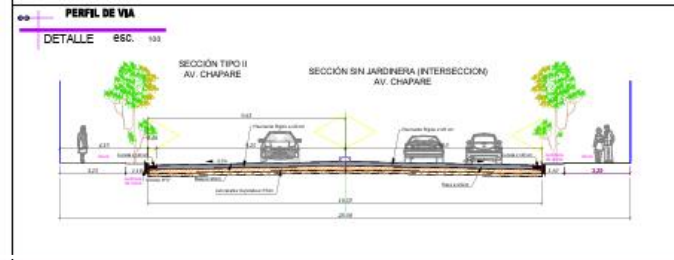
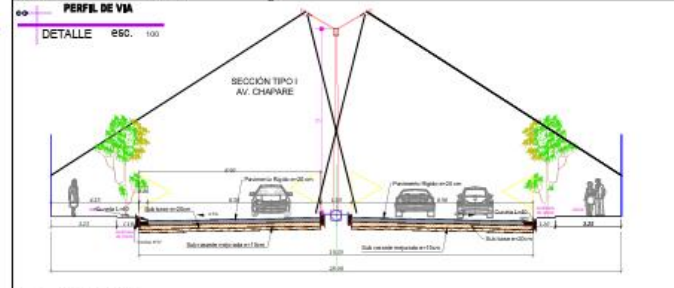
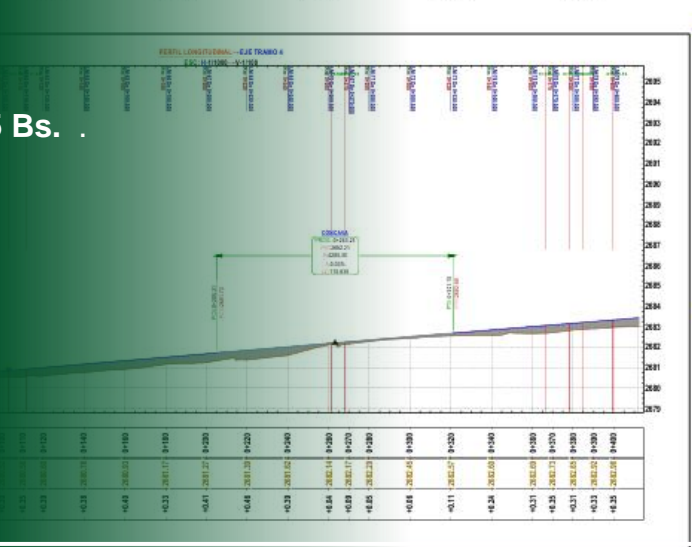
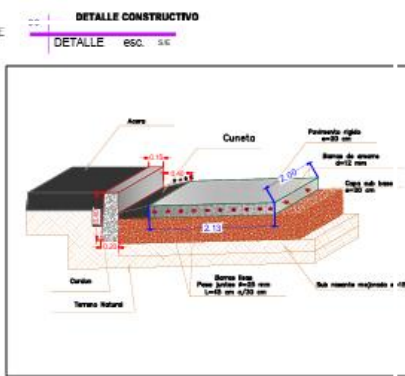
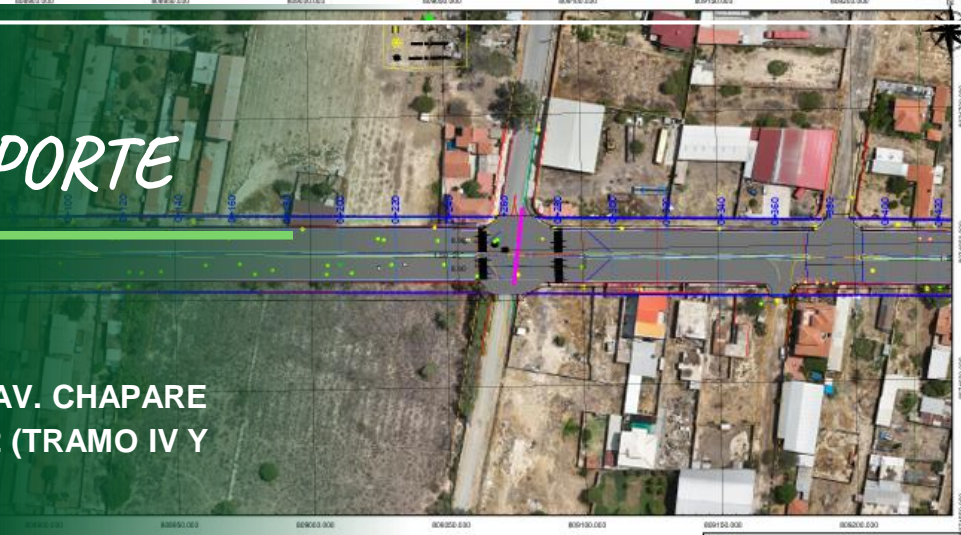


Monto Total Bs. **147.282.640,04**

SECTOR TRANSPORTE

CONST. PAVIMENTO RÍGIDO AV. CHAPARE
RUTA DEPARTAMENTAL 4342 (TRAMO IV Y
TRAMO III)

MONTO: 21.300.222,45 Bs.



SECTOR TRANSPORTE

CONST. PAVIMENTO RIGIDO AV. OCTAVA DEL
MUNICIPIO DE SACABA

MONTO: 48.204.970,57 Bs.

FINANCIADO POR FONPLATA

SECTOR TRANSPORTE

CONST. PAVIMENTO FLEXIBLE AV.
CIRCUNVALACIÓN NORTE DISTRITO 4
SACABA

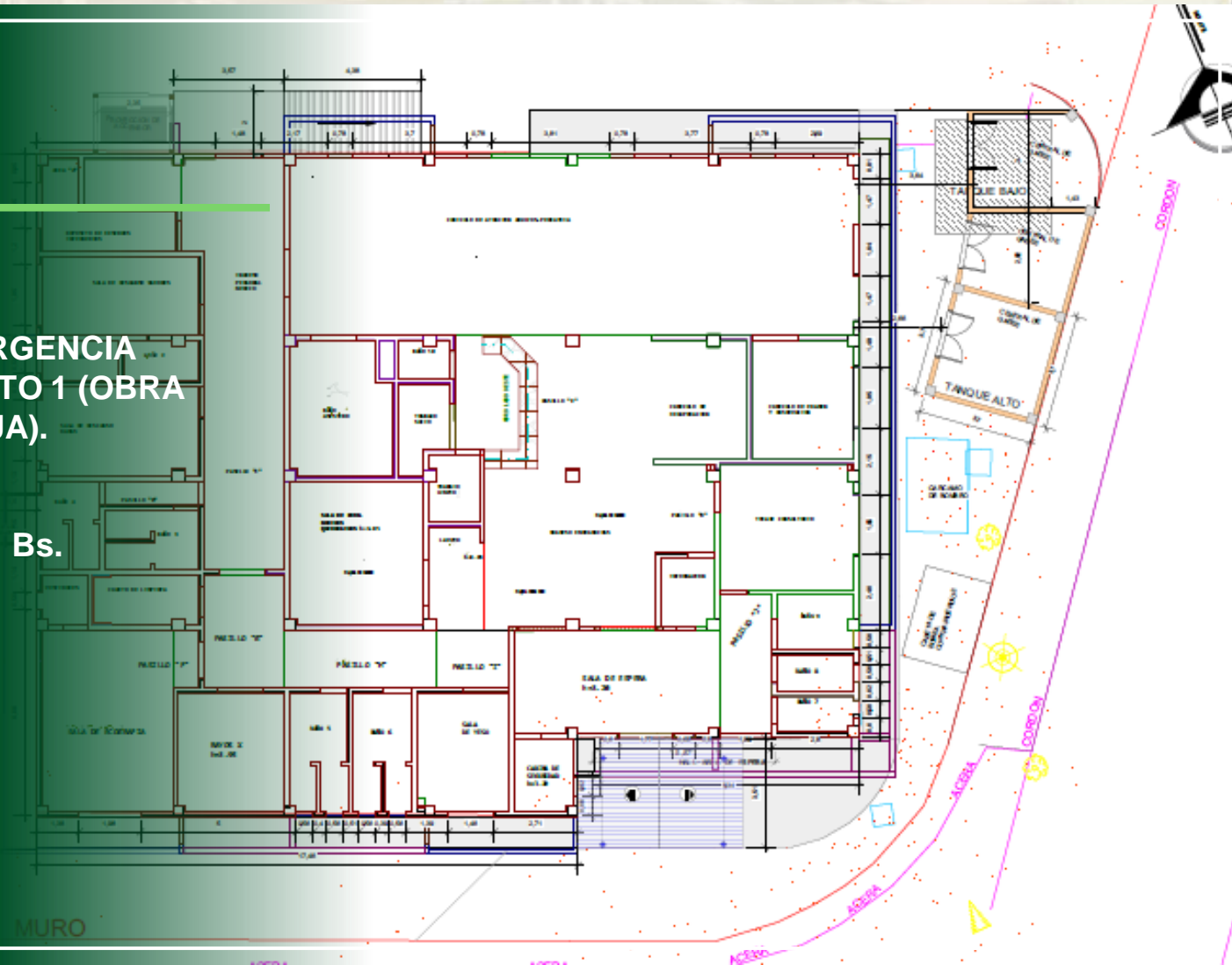
MONTO: 23.736.836,56 Bs



SECTOR SALUD

CONST. AREA DE EMERGENCIA
HOSPITAL MEXICO DISTRITO 1 (OBRA
FINA PLANTA BAJA).

MONTO: 999.996,31 Bs.



Dirección de Gestión Urbana y Territorial

- SERVICIOS DE URBANISMO
- ORDENAMIENTO TERRITORIAL

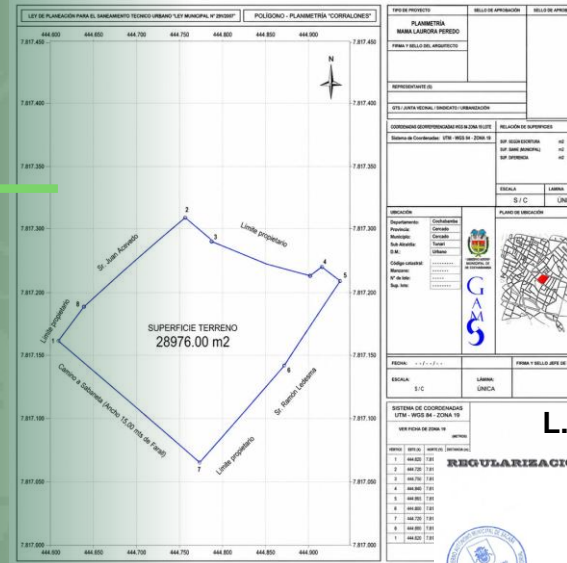
Servicios de Urbanismo

- SANEAMIENTO TÉCNICO URBANO
- URBANISMO
- ARCHIVOS DE URBANISMO

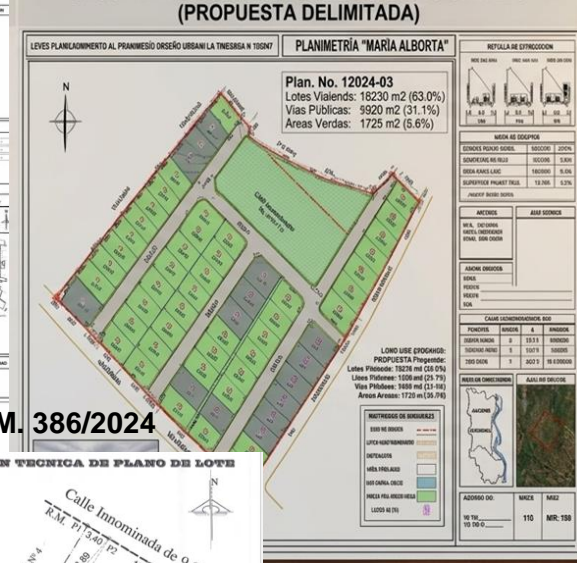
Saneamiento Técnico del suelo urbano

Ejecutar el 100% de procedimientos de saneamiento técnico urbano para la generación y adecuación de Planimetrías previniendo la cesión de suelo público amparado en la L.M. 356/2024 L.M. 386/2024, en el Municipio de Sacaba la gestión 2026.

PRIMERA FASE



SEGUNDA FASE



APROBACIÓN TÉCNICA DE LOTE

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SACABA
DIRECCIÓN DE GESTIÓN URBANA Y TERRITORIAL

PROYECTO: SANEAMIENTO TÉCNICO URBANO
PROYECTANTE: MERY ANDIA MENCIA
FECHA: 03/09/2024

MERY ANDIA MENCIA

PROYECTANTE

PLAN DE UBICACIÓN

RELACION DE SUPERFICIES & SUPERFICIE DE LA PLANIMETRÍA: 284.19 m²
SUPERFICIE SEGUN MENSURA: 284.19 m²
SUPERFICIE TOTAL LOTE N° 5: 284.19 m²

SESTIMA DE COORDENADAS UTM - WGS 84 - ZONA 19

ESCALA 1:250

Atención oportuna

Atender el 100% de las solicitudes de trámites de Servicios de Urbanismo, en el Municipio de Sacaba la gestión 2026.



DE GESTIÓN Y CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS PROFESIONAL

Custodia y digitalización documental

Realizar el 100% de operaciones administrativas de custodia, legalizaciones y certificaciones de documentos de Urbanismo, además de iniciar el resguardo y conservación digital de los archivos en el Municipio de Sacaba la gestión 2026.

FLUJO TOTAL DEL TRÁMITE: DE SOLICITUD A CERTIFICACIÓN - GESTIÓN DEL 2026 98% COMPLETADO ✓

2. SELECCIÓN Y PREPARACIÓN



FLUJO TOTAL DEL TRÁMITE: DE SOLICITUD A CERTIFICACIÓN - GESTIÓN DEL 2026

98% COMPLETADO ✓

4. VALIDACIÓN Y EMISIÓN DE CERTIFICACIONES

- 4a VALIDACIÓN TÉCNICA
- 4b EMISIÓN DIGITAL & FÍSICA



Ordenamiento Territorial

- ORDENAMIENTO TERRITORIAL
- INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y TOPOGRÁFICA
- SANEAMIENTO DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

Planificando hoy el territorio del mañana

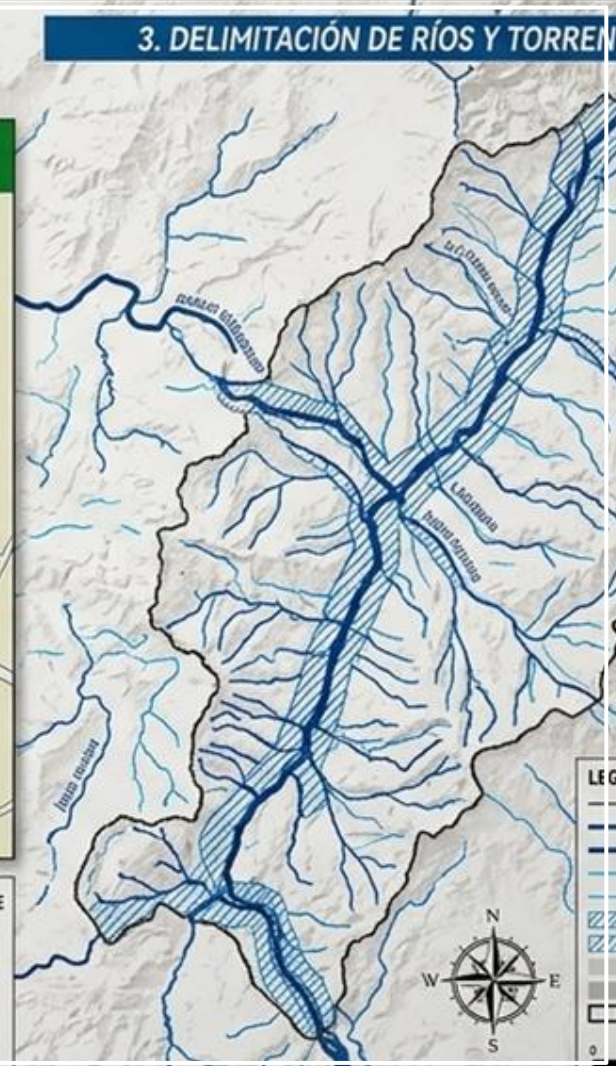
Realizar 3 Instrumentos de planificación territorial (ampliación del área urbana, plano sectorial del centro poblado de Aguirre y delimitación de ríos y torrenteras en el Municipio de Sacaba la gestión 2026.

GESTIÓN 2026

3. DELIMITACIÓN DE RÍOS Y TORRENTERAS



2. PLANO SECTORIAL:		CENTRO POBLADO DE AGUIRRE	
RESIDENCIAL	MERCADO CENTRAL	MERCADO CENTRAL	
RESIDENCIAL	COMERCIAL	PEREARS	
RESIDENCIAL FIAIASAL	PUBLICO	PLAZA PRINCIPAL	
RESIDENCIAL HENCIAL	PÚBLICO	ESCUELA	
COMERCIAL	RESIDENCIAL	LÍHITE	
ESPACIO PUBLICO		LÍHITE SECTORIAL	



Atención eficiente

Realizar el 100% de atención a solicitudes internas y externa, como también se realizará la actualización Aerofotogramétrica de las áreas periurbanas y conglomerados rurales del municipio de Sacaba en la gestión 2026.



Resolución de Directorio
DAF N° 002 / 2019

ÓRGANO JUDICIAL DEL ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Serie: CC-OJ-FRE-2023

Regularización y Servicio

- Realizar el 100% de proceso de expropiación de terrenos por necesidad y utilidad pública para ejecución de proyectos de infraestructura en el Municipio de Sacaba la gestión 2026.

- Atender el 100% de solicitudes de trámites de regularización de derecho propietario de bienes municipales en el Municipio de Sacaba la gestión 2026.

CHAPARE, PRIMERA, SACABA

CATASTRO:

3.10.1.01.0048892 VIGENTE

X



Formulario de Folio Real



0312102799436

VALOR Bs. 10

UBICACION: (Lote de Terreno)

VILLA CONCEPCION; DISTRITO RURAL LAVA LAVA

UBICACION S/TIT:

PLAYAS Y/O RIBERAS DEL RIO CANAL MAYU

EXTENSION:

****60895.25 Metros ²

USOS:

NSC.

INDICACIONES:

N.: CAUCE DEL RIO CANAL MAYU DE PERFIL TRANSVERSAL DE 30 MTS.

S.: FAJA DE SEGURIDAD DE 25 MTS.

E.: PUENTE DE PERFIL DE VIA DE 12,50 MTS.

O.: CONTINUACION DE LA PLAYA DEL RIO CANAL MAYU

2015 DE FECHA 29 DE ENERO DE 2015

Estado Dominial: Primer Registro

TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO

PROPORCION

B) GRAVÁMENES Y RESTRICCIONES

C) CANCELACIONES

Sin asientos

Sin asientos

1/1

1/1

Numero: 0
 Titular(es):
 GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SACABA
 GOBIERNO MUNICIPAL DE SACABA
 Fecha: 470 de 16/03/2015
 Titular: MARTINEZ MIRANDA
 No. 134 de 28/04/2015.- Hrs.16:51:53
 [CSC]-[CSC]-[CSC]
 Ultimo Asiento Nro. 1

REGISTRADOR:

VERIFICADOR:

John Christian Sandoval Chanab
 AUXILIAR III
 Derechos Reales
 Sacaba - Cochabamba

SCJ

Pag. 1 de 2

Fecha: 26/05/2023
 Hora: 14:36:20

5007436

FOLIO REAL

Dirección Nacional de Derechos Reales



Dirección de Catastro Multifinalitario y Administración de Tierras

- SERVICIOS DE CATASTRO
- GEOINFORMACION Y ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

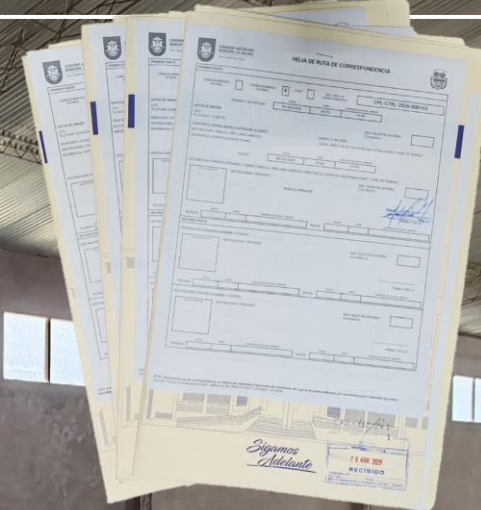
Tramites Catastrales

1. Realizar 1 Normativa que mejore el catastro y la administración de tierras en el Municipio de Sacaba la gestión 2026.



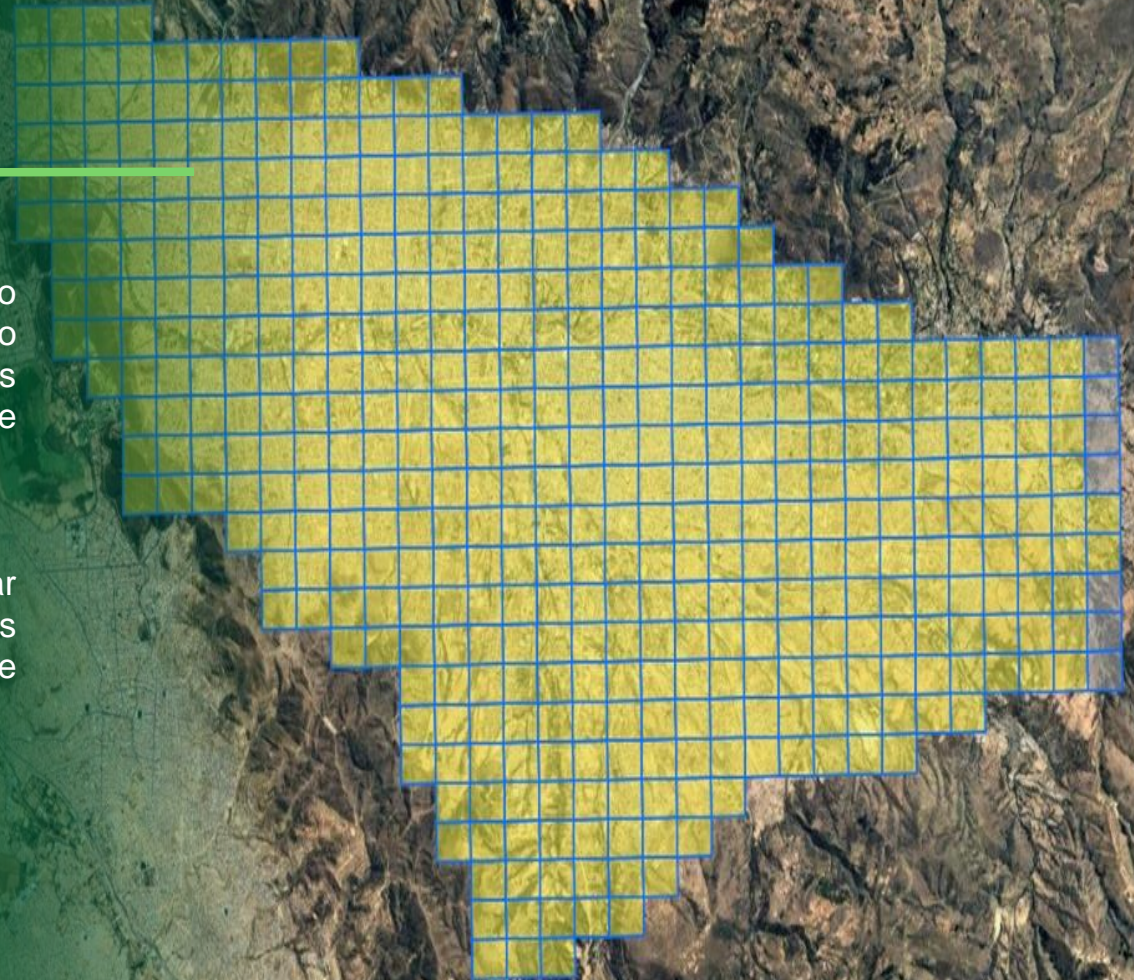
1. Procesar 5.000 trámites catastrales en el área urbana en el Municipio de Sacaba la gestión 2026.

12%



SISTEMA DE GEOPORTAL

1. Realizar 1 Sistema de archivo digital para registro e inventario de trámites catastrales (Digitalización) en el Municipio de Sacaba la gestión 2026.
1. Actualizar el geoportal y generar imágenes en 3D según las necesidades del Municipio de Sacaba durante la gestión 2026.



SACABA DIGITAL

Implementar 1 Modulo (el primer módulo: Seguimiento al Ciclo del proyecto y Seguimiento al ciclo de la Actividad) en el municipio de sacaba la gestión 2026.

PLANIFICACIÓN

M

Sacaba, Mayo del 2026

Gestión: Riony Villarroel Ledezma - Transparencia, participación y compromiso

Gestión: Riony Villarroel Ledezma - Tiempo de Orden con Resultados